



# MI CASA

3

## A) ¿PISO O CASA? (Tipos de vivienda)

- Tipos de vivienda.
- Descripción y situación de la casa.
- Verbo **SER** para descripciones.
- Verbo **SER + DE + material**.
- Verbo **ESTAR** para expresar lugar.

## B) PARTES DE A CASA (Habitaciones y muebles)

- Las habitaciones de la casa.
- Los muebles.
- El artículo indeterminado: **UN, UNA, UNOS, UNAS**.
- **HAY** para expresar existencia.
- **ESTÁ, ESTÁN** para expresar lugar.
- Contraste **HAY/ESTÁ/ESTÁN**.

## C) ¿DÓNDE ESTÁ?, ¿CÓMO ES?

(Situación y descripción de objetos)

- Expresiones de lugar: **EN, ENCIMA DE, DEBAJO DE...**
- Adjetivos para describir: **GRANDE/PEQUEÑO...**
- Los colores.
- Contraste verbo **SER/verbo ESTAR**.

## D) BUSCO PISO (El alquiler)

- Los anuncios de alquiler.
- En la inmobiliaria.
- Buscando casa por el barrio.
- El contrato de alquiler.



Escribe



Lee



Habla



Habla con tu  
compañero/a



En grupo



Escucha



Mira el vídeo



Juega



Habla de  
tu país



# A ¿Piso o casa?



a) Habla con tus compañeros y compañeras:

- ¿Dónde vives?
- ¿Cómo es tu casa?



## PALABRAS



Una casa



Un piso



Un cortijo



Un duplex



Una casa prefabricada



Una casa de madera



Una casa pequeña



Una casa mediana



Una casa grande



Una casa con jardín



Un piso nuevo



Un piso viejo



Un piso en el centro



Un piso en las afueras



Una casa de campo



b) **¿Dónde vives?** Habla con tus compañeros y compañeras.



Yo vivo en un cortijo

Yo vivo en una casa en las afueras

Yo vivo en un piso



c) **¿Dónde vives?** Mira las fotos y escribe lo que dice cada persona.



## DIÁLOGOS

- ¿Dónde vives?
- + En una casa en las afueras, ¿y tú?
- En un cortijo

Yo vivo en una casa muy grande

¿Dónde vives?

En un piso en el centro, ¿Y tú?



d) Habla con tu compañera o compañero igual que hacen Ileana y Edita.



## AULA DE ESPAÑOL



e) ¿Dónde vive tu compañero o compañera? Contesta las preguntas de tu profesora o tu profesor.



f) ¿Dónde vive...? Mira las fotos y escribe dónde viven.



1. Tahira vive en.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....



## GRAMÁTICA



VERBO SER + DE + MATERIAL

La casa **es** de **madera**



VERBO SER + DESCRIPCIÓN

La casa **es** grande



VERBO ESTAR + LUGAR

El piso **está** en las afueras



**g) Completa con "ES" o "ESTÁ".**

1. Mi casa *es*..... de madera y ..... muy bonita.
2. La casa de Tahira ..... muy grande y ..... en las afueras.
3. Edita vive en un piso. .... nuevo, pero ..... un poco pequeño.
4. ¿Cómo ..... tu casa? ..... vieja pero ..... en el centro.
5. ¿Dónde ..... tu piso? ..... en las afueras pero ..... muy grande.
6. La casa de Alan ..... de piedra y ..... en el campo.
7. La casa de Ili ..... de ladrillo y ..... nueva.



**h) Mira la foto y explica cómo es la casa.**



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**i) Explica cómo es la casa de tu país.**



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# B Partes de la casa



## PALABRAS: LAS HABITACIONES DE LA CASA



a) Lee el texto:

Esta casa tiene seis habitaciones: tiene un dormitorio, un despacho, una cocina, un salón comedor, un baño y un aseo. También tiene una terraza.



b) Escribe el nombre de estas habitaciones:



1 *La cocina* .....



2.....



3.....



4.....



5.....



6.....



7.....



8.....

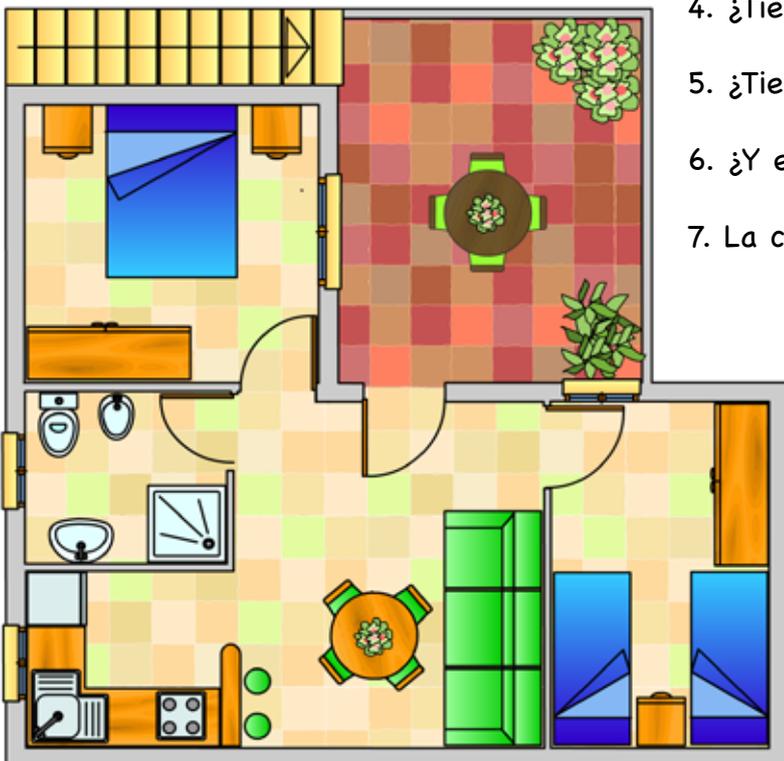


9.....



**c) Mira el plano y contesta las preguntas:**

1. ¿Cuántas habitaciones tiene esta casa?.....
2. ¿Cuántos dormitorios tiene? .....
3. ¿Tiene terraza?.....



4. ¿Tiene baño o aseo?.....
5. ¿Tiene pasillo?.....
6. ¿Y escaleras?.....
7. La casa tiene.....



d) Escribe el nombre de los muebles que hay en el salón-comedor:

el sofá

The illustration shows a living and dining area. On the left is a blue sofa. In the center is a coffee table. To the right is a dining table with four chairs. In the background, there is a television on a stand and a wooden cabinet. Arrows point from the furniture to empty boxes for labeling. One box is already filled with the text 'el sofá'.

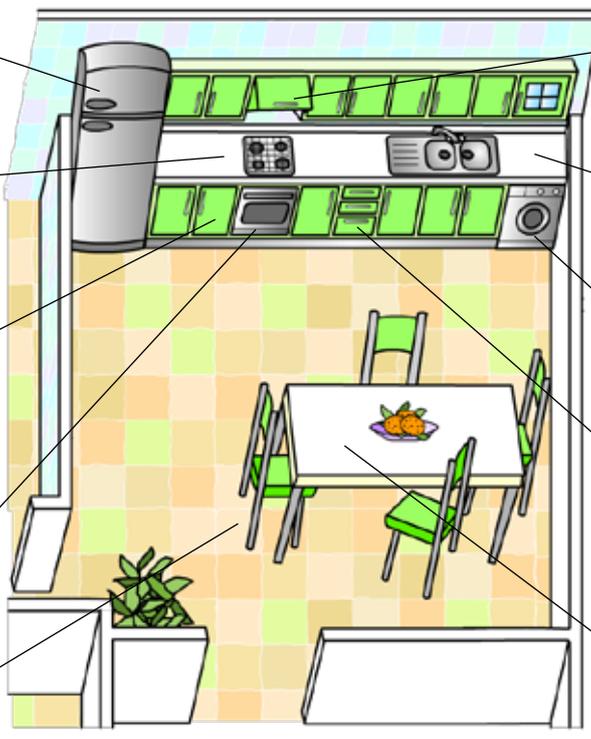


e) Escribe el nombre de los muebles que hay en el dormitorio:

The illustration shows a bedroom with a bed, a wardrobe, a desk, and bedside tables. Arrows point from the furniture to empty boxes for labeling.



f) Escribe el nombre de los muebles que hay en la cocina:

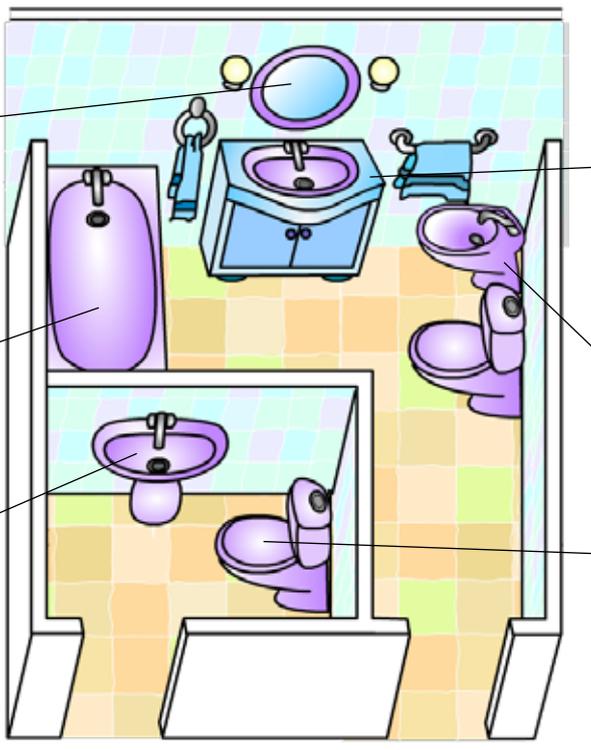


Blank boxes for labeling the kitchen items:

- Left side: 5 empty boxes.
- Right side: 5 empty boxes.



g) Escribe el nombre de los muebles que hay en el aseo y en el baño:

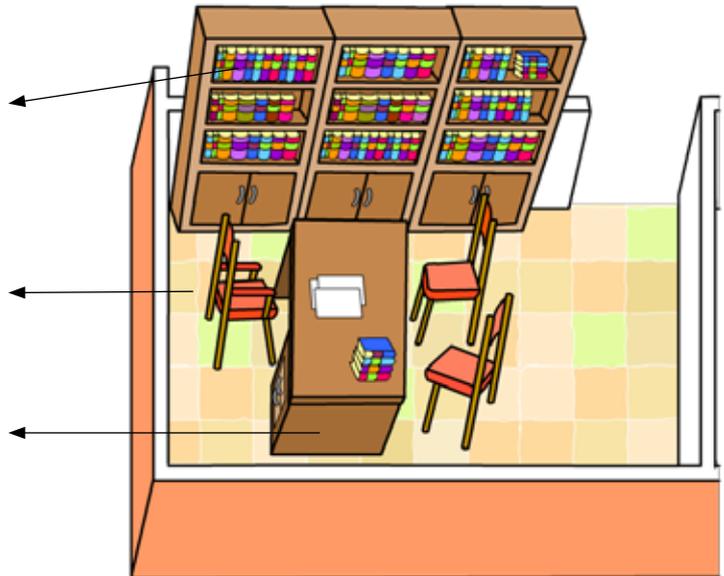


Blank boxes for labeling the bathroom items:

- Left side: 3 empty boxes.
- Right side: 3 empty boxes.



h) Escribe el nombre de los muebles que hay en el despacho.



i) Escribe el nombre de los muebles que hay en la terraza



## GRAMÁTICA

En la terraza hay **una** mesa y **unas** sillas.

Mi casa tiene **un** salón, **una** cocina y dos dormitorios.

		GÉNERO	
		Masculino	Femenino
NÚMERO	Singular	<b>un</b> un cortijo	<b>una</b> una casa
	Plural	<b>unos</b> unos armarios	<b>unas</b> unas sillas



**j) Escribe el artículo indeterminado:**

- |                         |                      |                    |
|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. <i>un</i> ..... piso | 11. .... cuadros     | 21. .... macetas   |
| 2. .... cocina          | 12. .... frigorífico | 22. .... cama      |
| 3. .... armario         | 13. .... horno       | 23. .... mesitas   |
| 4. .... sillones        | 14. .... cucharas    | 24. .... bidé      |
| 5. .... espejo          | 15. .... tocador     | 25. .... bañera    |
| 6. .... estanterías     | 16. .... cuadros     | 26. .... ducha     |
| 7. .... libros          | 17. .... fotos       | 27. .... aseo      |
| 8. .... alfombra        | 18. .... lavabo      | 28. .... toallas   |
| 9. .... despertador     | 19. .... aparador    | 29. .... almohadas |
| 10. .... lámparas       | 20. .... DVD         | 30. .... cochera   |



**k) Mira la foto y completa la frase:**

En el salón hay *una mesa*.....  
 .....  
 .....



En la cocina hay.....  
 .....  
 .....

En el dormitorio hay .....  
 .....  
 .....





GRAMÁTICA



En el dormitorio hay una cama y dos mesitas de noche

**EXPRESAR EXISTENCIA**

**HAY**

- un sillón
- una mesa
- unos cuadros
- unas revistas
- dos ventanas
- muchos libros



l) Mira la foto y escribe las cosas que hay en el despacho:

En el despacho

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



m) ¿Qué hay en el salón? Mira la lámina que te va a enseñar tu profesor. Memoriza y escribe las cosas que recuerdas:

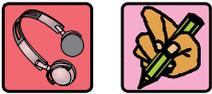
- |               |          |          |
|---------------|----------|----------|
| 1. Una puerta | 8. ....  | 15. .... |
| 2. ....       | 9. ....  | 16. .... |
| 3. ....       | 10. .... | 17. .... |
| 4. ....       | 11. .... | 18. .... |
| 5. ....       | 12. .... | 19. .... |
| 6. ....       | 13. .... | 20. .... |
| 7. ....       | 14. .... | 21. .... |



ñ) ¿Cómo es tu casa? Cuenta cómo es tu casa igual que hace Suilka.



Yo vivo en una casa en las afueras, es muy pequeña pero es nueva y muy bonita. La casa tiene un salón-comedor, una pequeña cocina, un baño y dos dormitorios. También tiene terraza.



o) Escucha y escribe. Escribe el número de cada grabación en la habitación correspondiente.



Habitación nº.....



Habitación nº.....



Habitación nº.....



Habitación nº.....



Habitación nº.....



Habitación nº.....



GRAMÁTICA



**EXPRESAR LUGAR**

El sillón	<b>ESTÁ</b> en el salón
La mesa	
El sofá	
Los cuadros	<b>ESTÁN</b> en el despacho
Las revistas	
Los libros	

La cama **está** en el dormitorio y las sillas **están** en el salón.



p) Completa la frase. Escribe el nombre de la habitación dónde están normalmente estos muebles.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. El televisor <i>está en el salón</i> ..... | 6. Las estanterías ..... |
| 2. La ducha .....                             | 7. El fregadero .....    |
| 3. El frigorífico .....                       | 8. El bidé .....         |
| 4. El horno .....                             | 9. Los sillones .....    |
| 5. Las macetas .....                          | 10. El armario .....     |



GRAMÁTICA



En el dormitorio **hay un** armario.  
En el dormitorio **está el** armario.

**HAY / ESTÁ / ESTÁN**

En el salón...

... **HAY** **un** sillón, **unos** sillones

... **ESTÁ** **el** sillón

... **ESTÁN** **los** sillones



**q) Completa la frase con HAY, ESTÁ o ESTÁN.**

1. Los cuadros *están* ..... en el salón. *Hay* ..... unos cuadros en el salón.
2. En el comedor ..... una mesa y unas sillas.
3. La lavadora y el frigorífico ..... en la cocina.
4. En la terraza de mi casa ..... unas macetas. También ..... una mesa.
5. Los libros ..... en la estantería pero ..... unos cuadernos en la mesa.
6. En mi casa ..... un baño y un aseo. En el baño ..... una ducha.
7. En el dormitorio ..... una cama, una mesita de noche y un armario.
8. En la casa de Suilka ..... unos muebles muy bonitos.



**r) Completa la frase con los artículos correspondientes: EL, LA, LAS, LOS, UN, UNA, UNOS, UNAS.**

1. *La* ..... mesa y ..... sillas están en la cocina y ..... sofá está en el salón.
2. En mi dormitorio hay ..... cama muy grande, ..... armario, ..... tocador, ..... espejo, ..... mesitas de noche, ..... lámpara y ..... alfombra.
3. En mi casa hay ..... cocina pequeña, ..... baño, ..... salón-comedor y ..... dormitorio. También hay ..... despacho y ..... patio.
4. .... horno y ..... fregadero están en la cocina y ..... lavadora y ..... calentador están en el lavadero.



**s) Cambia la frase:**

1. En el salón hay unas sillas. *Las sillas están en el salón* .....
2. En la cocina hay una lavadora .....
3. En el dormitorio hay unos libros .....
4. En el baño hay unas toallas .....
5. En el pasillo hay unos cuadros .....
6. En el despachos hay unas estanterías .....
7. En la terraza hay una mesa .....



# C ¿Dónde está?, ¿cómo es?



## PALABRAS



El libro está **sobre** la mesa.  
El libro está **encima de** la mesa.



El libro está **bajo** la mesa.  
El libro está **debajo de** la mesa.



El libro está **dentro de** el cajón.



El libro está **fuera de** el cajón.



El libro está **al lado de** el teléfono.



El libro está **delante de** las gafas.



El libro está **detrás de** las gafas.



El libro está **entre** las gafas **y** el teléfono móvil.



El libro está **a la izquierda del** ordenador.



El libro está **a la derecha del** ordenador.



**b) Mira la foto y contesta la pregunta.**

*Las gafas están Sobre la mesita de noche*

1. ¿Dónde están las gafas? .....
2. ¿Dónde está la cama? .....
3. ¿Dónde está la lámpara? .....
4. ¿Dónde están los libros? .....
5. ¿Dónde están los zapatos? .....
6. ¿Dónde está la mesita de noche? .....
7. ¿Dónde está la alfombra? .....



**c) Mira la foto y escribe dónde están. Escribe frases utilizando las expresiones de lugar: dentro de, delante de ..**



*Las gafas están sobre la mesa, a la izquierda del ordenador*

.....

.....

.....

.....

.....



## AULA DE ESPAÑOL



d) Mira la lámina y contesta las preguntas de tu profesor o profesora.



e) Busca el lápiz (hay 10). Escribe frases utilizando las expresiones de lugar: DENTRO DE, DELANTE DE...



1. Hay un lápiz detrás del diccionario

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....



f) Mira los dibujos y escribe frases con HAY/ESTÁ/ESTÁN



1. *Hay un lápiz dentro del lapicero*
2. *El lápiz está dentro del lapicero*



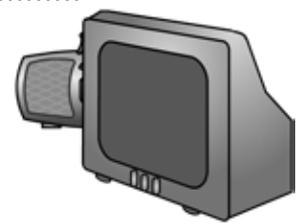
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....



9. ....
10. ....

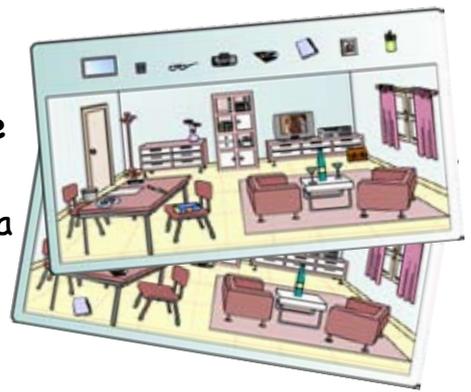


11. ....
12. ....



g) ¿Dónde están las cosas que faltan en tu dibujo?

Escribe los nombres de los objetos y, después, pregunta a tus compañeros y compañeras.





h) Lee las frases y aprende las palabras en rojo.



## PALABRAS

### ADJETIVOS PARA DESCRIBIR



La mesa es **redonda**.



La mesa es **cuadrada**.



La cama es **moderna**.



La cama es **antigua**.



La mesa es **grande**.



La mesa es **pequeña**.



La casa es **nueva**.



La casa es **vieja**.



El sofá es muy **cómodo**.



El salón es **agradable**.

### COLORES



El televisor es **negro**.



La casa es **amarilla**.



La cocina es **verde**.



La florero es **azul**.



La papelera es **naranja**.



**i) Lee las descripciones y busca el dibujo.** Escribe el número correspondiente.

1. Es blanca, redonda y muy moderna. Es de cristal y de metal. Está en todas las habitaciones y sirve para ver por la noche.
2. Es grande, de color beis y muy cómodo. Es de tela y está en el salón. Sirve para descansar.
3. Es cuadrado, de color negro. Es de plástico y muy moderno. Sirve para divertirse.
4. Es verde, de madera y de cristal. Es redondo, antiguo y muy bonito. Está en el dormitorio y sirve para mirarse.
5. Es cuadrada y pequeña. Es de cera y sirve para decorar y dar luz.
6. Es redonda y muy moderna. Es de metal y de cristal. Está en el comedor y sirve para comer, estudiar y otras cosas.



**j) Mira los dibujos y escribe cómo son.** Utiliza las palabras que has aprendido y otras que tu conozcas.



1. *La mesa es cuadrada, blanca y muy moderna.*
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....





# VERBOS

## VERBO SER

Él/ella **es**  
Ellos/ellas **son**

## VERBO ESTAR

Él/ella **está**  
Ellos/ellas **están**



Recuerda que utilizamos **SER** para las **descripciones** y para decir el **material** y el **color** y utilizamos **ESTAR** para expresar el **lugar**.

El sofá **es** cómodo y moderno, **es** rojo y de tela y **está** en el salón.



### k) Escribe SER o ESTAR.

- Yo vivo en un piso. *es* nuevo y muy pequeño pero ..... en el centro.
- El salón ..... muy bonito y muy moderno.
- Las paredes ..... amarillas y los muebles ..... blancos.
- El sofá ..... de piel y ..... muy cómodo.
- ..... detrás de la mesa que ..... cuadrada y ..... de madera.
- Al lado del sofá ..... los sillones y delante ..... el televisor. .... negro y muy grande.
- La cocina ..... a la izquierda. Los muebles ..... rojos y muy alegres.
- El fregadero ..... muy pequeño y ..... debajo de la ventana. Al lado ..... la lavadora y encima ..... el calentador.
- El dormitorio ..... agradable y un poco antiguo.
- El armario ..... grande y ..... delante de la cama.



### i) Escribe el contrario.

- Grande *pequeño*
- Antiguo
- Redondo
- Nuevo
- Cómodo
- Blanco
- Encima
- Agradable
- Fea
- La casa es muy alegre
- El sillón está a la izquierda del sofá
- El sofá es muy cómodo
- La silla está delante de la mesa
- El piso está en el centro



j) Explica cómo es la casa de tu país.



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## D Busco piso



a) Habla con tus compañeros y compañeras. Suilka acaba de llegar a la ciudad y busca una casa o un piso para alquilar. ¿Qué puede hacer?



## PALABRAS

PARA ALQUILAR UN PISO O UNA CASA



Visitar una inmobiliaria.



Leer los anuncios de los periódicos.



Mirar los anuncios en los balcones.



Poner anuncios en la calle, en el periódico, ...



Preguntar a amigas y compañeras.



Ir a los Servicios Sociales, asociaciones ...



## b) Mira el vídeo y contesta. Verdadero o falso.

1. Aviar busca un piso o una casa para comprar.
2. Para alquilar necesita el pasaporte.
3. El alquiler es un problema para los extranjeros.
4. Los españoles no tienen problemas para alquilar.
5. En la Asociación pueden ayudar a Aviar a encontrar piso.

- |   |   |
|---|---|
| V | F |
| V | F |
| V | F |
| V | F |
| V | F |



## c) Lee los anuncios y contesta las preguntas.

### SE ALQUILA

Piso a estrenar en zona residencial



3 dormitorios, 2 baños, amplia terraza, muy luminoso, cocina nueva y totalmente equipada.

**Zona comunitaria con piscinas, jardines y áreas infantiles y deportivas.** Junto al nuevo estadio MEDITERRANEO. Plaza de garaje opcional.

**Tfno: 644 555 444**

**NUEVA ANDALUCÍA.** Alquilo piso sin amueblar, 3 dormitorios, 2 baños, cochera. Avda. Montserrat. 500 euros más gastos. Nómina. **Tfno: 644 444 444**

**ZONA PUERTO.** Se alquila piso con 4 dormitorios, 2 baños y totalmente amueblado. 600 € más gastos. **Tfno: 644 444 444**

**ZONA CENTRO.** Alquilo apartamento en Almería, 2 dormitorios, amueblado, perfecto estado, céntrico. 600 € más gastos. Llamar 656656656

**CASCO ANTIGUO.** Se alquila piso en Calle Real, 3 dormitorios, amueblado, excelentes calidades, ascensor. 600 €. Teléfono 950555555

### Se alquila fantástico

### ESTUDIO/ APARTAMENTO

Zona residencial y privada con acceso directo a terraza, dos dormitorios con baño, cocina americana, amplio salón, frente a paseo marítimo, junto a parada de autobús, a 10 minutos de la universidad. 700 € más gastos. Llamar a 677677677.

**BARRIO LOS ÁNGELES** Alquilo piso nuevo, amueblado, todo exterior. 500 €. Llamar 950444444

**ZONA PABLO IGLESIAS.** Alquilo habitación, derecho a cocina, personas responsables. 200 € más gastos. Llamar 665222222

1. ¿Qué pisos tienen tres dormitorios? *Los pisos 1, 2 y 5 tienen tres dormitorios*
2. ¿Qué pisos tienen dos dormitorios? .....
3. ¿Hay algún piso con cuatro dormitorios? .....
4. ¿Qué pisos tienen un baño? .....
5. ¿Qué pisos son nuevos? .....
6. ¿Qué piso está reformado? .....
7. ¿Hay algún piso exterior? .....
8. ¿Qué pisos tienen garaje? .....
9. ¿Hay algún piso sin amueblar? .....
10. ¿Se alquila algún piso por habitaciones? .....
11. ¿Cuál es el más caro? .....
12. ¿Cuál es el más barato? .....



d) ¿Qué piso es mejor para ti? Explica tu respuesta.

Para mi es mejor el piso número..... porque



e) Lee los anuncios del periódico y busca un piso adecuado para ti.



f) Habla con tus compañeros. Explica cómo es el piso o la casa que has encontrado, igual que hace Suilka.

Hay un piso que está muy bien. Tiene cuatro dormitorios y dos baños, tiene plaza de garaje y está amueblado. Está en el casco antiguo, al lado de mi trabajo.



g) Haz un cartel para buscar un piso a tu medida. Pablo quiere alquilar un piso para él y su familia. Escribe un cartel como el de Pablo.

**BUSCO PISO**  
**EN EL CENTRO**

Amueblado, con tres dormitorios, un baño y plaza de garaje. Para familia muy responsable.

Interesados llamar al teléfono 622 22 22 22

**BUSCO**

.....

.....

.....

.....

.....



**h) Lee y escribe.** Davinia lee este anuncio de un piso para alquilar, pero antes de llamar, escribe en tu cuaderno las preguntas que debe hacer:



1. *¿Dónde está?*



## DIÁLOGOS

- ¿Tiene una casa para alquilar?
- + Sí
- ¿Dónde está?
- + En la calle Rulador.
- ¿Cuántos dormitorios tiene?
- + Tres
- ¿Tiene plaza de garaje?
- + No
- ¿Hay ascensor?
- + Sí
- ¿Cuándo puedo verlo?
- + Esta noche

¡Buenos días! ¿Tiene un piso para alquilar?

¿Dónde está?

Sí, es aquí.

En el centro, en la calle Palmeras.

¿Cuántos baños tiene?

Tiene un aseo y un baño completo.

¿Tiene teléfono?

No



**i) Habla con tu compañera o compañero** igual que hacen Davinia y Anabel.



**j) Mira el vídeo y contesta.**

Taufik busca un piso para alquilar y ha ido a una inmobiliaria. Uno de los agentes le ensaña un piso. Fíjate en las habitaciones y en los muebles y completa:

HABITACIÓN	MUEBLES
La cocina	el horno...





**k) Vuelve a ver el vídeo y contesta.**

¿Qué recibos tiene que pagar Taufik si alquila el piso? Marca con una cruz la respuesta correcta.

Luz

Agua

Comunidad



**l) Marca con una cruz**

Buscas un piso para vivir con tu familia o con tus amigos o amigas. Esta tarde vas a visitar una agencia inmobiliaria. Antes debes pensar en:

Busco ...	<input type="checkbox"/> un piso <input type="checkbox"/> una casa <input type="checkbox"/> una habitación con derecho a cocina <input type="checkbox"/> Otra	
En ...	<input type="checkbox"/> el centro <input type="checkbox"/> las afueras <input type="checkbox"/> el campo <input type="checkbox"/> el barrio	
Con ....	<input type="checkbox"/> un dormitorio <input type="checkbox"/> dos dormitorios <input type="checkbox"/> tres dormitorios <input type="checkbox"/> cuatro dormitorios	
Para ....	<input type="checkbox"/> mí solo. <input type="checkbox"/> mí y mi familia: .....personas <input type="checkbox"/> mí y mis amigos o amigas: .....personas	
Con ....	<input type="checkbox"/> un baño <input type="checkbox"/> un aseo <input type="checkbox"/> dos baños	
Con ....	<input type="checkbox"/> plaza de garaje	
Es ....	<input type="checkbox"/> amueblado <input type="checkbox"/> sin amueblar	
Es ....	<input type="checkbox"/> con ascensor <input type="checkbox"/> sin ascensor	
Tiene ...	<input type="checkbox"/> calentador eléctrico <input type="checkbox"/> calentador de gas	
Tiene ...	<input type="checkbox"/> cocina eléctrica <input type="checkbox"/> cocina de gas	
Tiene ...	<input type="checkbox"/> teléfono <input type="checkbox"/> calefacción <input type="checkbox"/> horno <input type="checkbox"/> otros:	



### m) Habla con tus compañeros.

Imagina que estás en la inmobiliaria y que hablas con un agente. Explícale cómo es la vivienda que buscas. Sigue el esquema de la actividad anterior.



## TEXTO

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Algeciras, 8 de diciembre de 2007

#### REUNIDOS:

De una parte, **Juan Martínez López**

Y de la otra, **Taufik Mohammed**

#### INTERVIENEN:

Cada uno en su propio nombre y derecho, y se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO y,



#### EXPONEN:

I.- Don **Juan Martínez López**, denominado en lo sucesivo y a efectos del presente contrato de arrendamiento **ARRENDADOR**, que es propietario de la vivienda sita en **Algeciras, en la calle Real, nº 7**.

II.- Don **Taufik Muhammad**, denominado en lo sucesivo y a los efectos del presente contrato **ARRENDATARIO**, que está interesado en alquilar la mencionada vivienda, para lo cual, ambos acuerdan formalizar el contrato que se articula en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-** El piso arrendado es la vivienda sita en **C/ Real nº 7**, y que se destinará para uso exclusivo de vivienda de la arrendataria y de su familia, con exclusión de todo otro uso, y no podrá por consiguiente, cederlo, realquilarlo o subarrendarlo, en todo ni en parte, ni alojar en él a huéspedes sin permiso escrito del propietario.

**SEGUNDA.-** El contrato comenzará a regir a partir del día **10 de diciembre**, concertándose el arrendamiento por el plazo de **UN AÑO**.

**TERCERA.-** La renta inicial se establece en la cantidad de **500 €** mensuales, debiendo de satisfacerse por la arrendataria dentro de los cinco primeros días de cada mes. El importe de la renta deberá pagarse en el domicilio del arrendador o en la Cuenta Corriente núm. 2103 5060 11 002002002.

**CUARTA.-** Los servicios de **agua, gas, electricidad, teléfono** serán de cuenta del arrendatario, que deberá contratarlos a sus costas con las empresas suministradoras.

**QUINTA.-** Los gastos de **comunidad** serán de cuenta del arrendador.

**SEXTA.-** Por la arrendataria se constituye en este acto **fianza** por importe de **500 €** que equivale a una mensualidad de renta, que responderá del pago del alquiler, de los perjuicios por incumplimiento de las obligaciones contractuales y de los daños originados en el inmueble.



n) Escribe el significado de estas palabras:

ARRENDATARIO:.....

ARRENDADOR:.....

FIANZA: .....

.....



ñ) Lee el texto y contesta las preguntas.



1. ¿Quién es el dueño de la casa? .....
  2. ¿Quién alquila la casa? .....
  3. ¿Dónde está la casa? .....
  4. ¿Cuándo empieza el contrato? .....
  5. ¿Cuánto se paga al mes? .....
  6. ¿Cuál es la fianza? .....
  7. ¿Quién paga el agua y la luz? .....
  8. ¿Quién paga la comunidad?.....
  9. ¿Taufik puede alquilar habitaciones a otras personas?.....
- .....



### DIÁLOGOS

Riguang busca piso y pregunta por el barrio.

- ¿Hay una casa para alquilar por aquí?
- + No sé.
- ¡Vale! Muchas gracias.

¿Hay un piso para alquilar por aquí?

Sí, hay un piso en la calle Rosales.



¿Dónde vive el dueño?

En el piso de al lado.

¡Vale! Muchas gracias.



o) Habla con tu compañera o compañero igual que hacen Riguang y Bhupinder.

